**20.02.2019г. №11**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕРЕДКИНО»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ**

**ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО**

**ФОНДА В МО « СЕРЕДКИНО» НА 2019-2025 ГОДЫ»**

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и ликвидации жилых домов, признанных непригодными для проживания, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образавования « Середкино»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить муниципальную программу « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Середкино» на 2019-2025 годы» (прилагается).

Опубликовать в печатном издании «Вестник» муниципального образования «Середкино».

Глава муниципального

образования «Середкино» И.А.Середкина

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО»**

**НА 2019-2025 ГОДЫ»**

**( УТВЕРЖДЕНА ПОСТАНОВЛЕНИЕМ № 11 ОТ 20.02.2019)**

с. Середкино

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО» НА 2019 - 2025 ГОДЫ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования «Сереедкино» на 2019-2025 годы» (далее – Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация Середкинского муниципального образования (далее – Администрация) |
| Разработчик Программы | Администрация Середкинского муниципального образования (далее – Администрация) |
| Цель Программы  | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым. |
| Задачи Программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания |
| Сроки реализации Программы | 2019 – 2025 годы |
| Целевые показатели Программы | 1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения в ходе реализации Программы.2. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении.3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда. |
| Перечень основных мероприятий Программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания |
| Ресурсное обеспечение Программы | Общий объем финансирования составляет 0,00 руб.Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 0,00 тыс. рублей.Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 0,00 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении, - 100% .2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения, - 100%3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда - 0 |

Раздел 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 2019 по 2025г..

В процессе достижения поставленной цели в 2019 - 2025 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Иркутской области, а также путем предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области в соответствии со [статьей 32](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/32) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задачей Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

В процессе достижения поставленной цели в 2019-2025 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем строительства, реконструкции жилых помещений и (или) приобретению жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве с застройщиками либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществлявших строительство этих жилых помещений (далее - строительство и (или) приобретение, реконструкция жилых помещений), для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Середкино» в соответствии с приложением 1 к Программе.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Программой, и ее цели.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1) доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении, - 100% ;

2) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения, - 100%;

3) площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – ,0 кв.м .

Срок реализации Программы: с 2019 по 2025 год.

Программа реализуется в один этап.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы представлены в приложении 2 к Программе.

Программа разработана в соответствии с подпрограммой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2025 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее – Подпрограмма).

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятия по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

Заключение между Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство) и Середкинским муниципальным образованием - участниками Программы соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации Программы, предоставление субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Середкинского муниципального образования (далее - субсидии).

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, а также координации и контроля за исполнением мероприятий реализации Программы Министерство ежегодно заключает соглашения с муниципальным образованием о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Середкинского муниципального образования (далее - Соглашение).

Субсидии предоставляются на основании Соглашения.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Середкинского муниципального образования.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение у застройщиков жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений формируется Середкинским муниципальным образованием в соответствии с законодательством. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области на год, в котором планируется реализация мероприятий Подпрограммы (далее - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения).

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

гражданина;

21 кв. м.- на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м. - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене меньшей, чем норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, средства областного бюджета и средства местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. м. - на одиноко проживающего При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда путем строительства или реконструкции жилых помещений Середкинского муниципального образования имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджета Середкинского муниципального образования.

Строительный контроль осуществляется Середкинским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджета Середкинского муниципального образования.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется Середкинским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Мероприятия Программы подлежат реализации не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии. Мероприятия Программы, на реализацию которых выделены средства в 2019-2025 годах, должны быть реализованы не позднее 1 сентября 2025 года.

Переселение граждан и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных непригодных для проживания жилых домов определяются администрацией Середкинского муниципального образования.

Снос изъятых жилых помещений аварийного жилищного фонда осуществляется Середкинского муниципальным образованием за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных Подпрограммой на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда.

Снос изъятых жилых помещений аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. В случае предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда:

1) заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда (далее - соглашение с собственником жилого помещения).

Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за изымаемое жилое помещение аварийного жилищного фонда предоставляется в размере, не превышающем стоимость расселения изымаемого жилого помещения (далее - стоимость расселения), рассчитанном исходя из общей площади изымаемого такого жилого помещения и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, и производится пропорционально за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение аварийного жилищного фонда превышает стоимость расселения, то финансирование такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, не предусмотренных на долевое софинансирование муниципальной программы.

Раздел 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках Программы регулируются статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде Середкинского муниципального образования, представленных в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

Раздел 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

Предоставление субсидий осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на соответствующий финансовый год.

Условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 марта 2016 года № 137-пп «Об утверждении положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области" на 2014 - 2025 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014 - 2025 годы» (далее – Положение).

Критериями отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий являются:

1) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области (далее - муниципальная программа);

2) наличие аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, и включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, являющийся приложением 3 к Подпрограмме.

Проверка соответствия муниципальных образований Иркутской области критерию отбора, осуществляется Министерством самостоятельно, так как исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является Министерство.

Условием предоставления и расходования субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области в размерах устанавливаемых для муниципальных образований Иркутской области, в соответствии с пунктами статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Для получения субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в установленный срок представляют в Министерство:

1) копию муниципальной программы;

2) выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области;

3) пояснительную записку с указанием площади аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в текущем году, исходя из возможностей муниципального образования Иркутской области, а также способа реализации соответствующих мероприятий (строительство, приобретение, реконструкция жилых помещений, предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области).

Министерство по результатам рассмотрения документов, указанных в Положении (далее - документы), принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) представление неполного перечня документов;

2) несоответствие муниципального образования Иркутской области критериям отбора и условию, установленным Положением.

Распределение субсидий осуществляется в соответствии с [методикой](file:///G%3A%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%92%D0%B5%D1%82%D1%85%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D1%8E%2030.03.2017.doc#Par158) распределения субсидий согласно приложению 1 к Положению.

[Распределение](file:///G%3A%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%92%D0%B5%D1%82%D1%85%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D1%8E%2030.03.2017.doc#Par227) субсидий между муниципальными образованиями Иркутской области устанавливается приложением 2 к Положению.

Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии, по форме, утвержденной правовым актом Министерства (далее - соглашение).

В случае строительства и (или) реконструкции жилых помещений для заключения соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области представляет в Министерство следующие документы:

1) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);

2) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка заключения является обязательной).

Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области представляет в Министерство отчет об использовании субсидии по форме и в сроки, установленные в соглашении.

Контроль за целевым использованием субсидии в пределах своей компетенции осуществляют Администрация, Министерство и иные уполномоченные органы.

Глава муниципального образования « Середкино» Середкина И.А.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования «Середкино» на 2019-2025 годы»

Реестр

аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012по 01.01.2019 года, расположенного на территории Середкинского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей, штук | Кол-во подъездов, штук | Материал стен | Физический износ, % | Общая площадь, кв.м. | Кол-во квартир, штук | Кол-во семей/ граждан | Вид собствен- ности | Вид и реквизиты документа о признании дома аварийным (номер, дата) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава муниципального

образования «Середкино» И.А.Середкина

Приложение № 2

к муниципальной программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Середкинского муниципального образования» на 2019-2025 годы

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед.изм. | Значение целевых показателей |
| Отчетный год 2013 | Текущий год (оценка) 2014 | Первый год действия программы 2015 | Второй год действия программы 2016 | Третий год действия программы 2017 | Четвертый год действия программы 2018 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 1 | Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения. | кв.м | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении. | % | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда. | кв.м | 0 | 0 |  |  |  |  |  |